

NIEUWSBRIEF DE BEEMD, APRIL 2022



DE ENQUETE

In januari hebben wij een nieuwsbrief verspreid onder alle huishoudens in Oud-Alblas. In de nieuwsbrief stond dat wij bezig waren met het opstellen van een toekomstvisie voor de Multi-Functionele Accommodatie (MFA) De Beemd en dat wij daarbij de hulp van de inwoners van Oud-Alblas nodig hadden. De nieuwsbrief bevatte een QR-code die direct toegang gaf tot een digitale enquête. We hebben vernomen dat sommige inwoners de QR-code niet konden gebruiken en dat zij daardoor de enquête niet konden invullen. Dat spijt ons zeer. Toch hebben voldoende inwoners de enquête ingevuld, en hierdoor hebben we een goed beeld gekregen.

WAT ZIJN DE PROBLEMEN MET DE BEEMD?

Het gebouw is weliswaar mooi en modern, maar de verwarmings- en koelingsinstallatie is niet goed. Er is bij de bouw gekozen voor een technisch geavanceerde oplossing die niet goed blijkt te functioneren. Er is ondertussen provisorisch maar kostbaar herstel verricht zodat nu het al iets beter gaat, maar de energielasten zijn hoog en voor warme dagen tijdens de zomerperiode is er (nog) geen koeling mogelijk. Het gebouw en de technische installatie moet dus worden aangepast. De kosten van deze aanpassingen zijn zo hoog dat de Stichting MFA Oud-Alblas dit nimmer kan betalen. Alleen met een omvangrijke bijdrage van de gemeente kan het gebouw weer gebruiksklaar worden gemaakt.

Daarnaast is er ook een uitdaging in de exploitatie. Het onderhouden van een gebouw kost geld. Denk aan onderhoud van de technische installaties, maar ook aan verzekeringen, (brand-)veiligheid en verplichte inspecties. Voor het openhouden van het gebouw is er gedurende een aantal jaren een beheerdersechtpaar geweest, maar de inkomsten uit de ruimteverhuur en de (snack-)bar waren veel en veel te laag om dit echtpaar van een inkomen te voorzien. Ook dit moet worden opgelost om een toekomst voor De Beemd te zien.

WELKE TOEKOMST IS ER VOOR DE BEEMD?

We willen met elkaar dat de Beemd behouden blijft als dorpshuis. Maar dit moet betaald kunnen worden, het moet economisch haalbaar zijn. Het is bovendien voor de gemeente van belang dat er een degelijke toekomstvisie voor De Beemd bestaat, voordat het zin heeft om opnieuw fors te

investeren in het gebouw. Er zijn hiervoor meerdere scenario's denkbaar, met elk voor- en nadelen, en natuurlijk ook voorwaarden. Om deze scenario's uit te werken zal er een informatiebijeenkomst plaatsvinden in De Beemd waarvoor alle inwoners van Oud-Alblas zullen worden uitgenodigd. Vooruitlopend hierop heeft het bestuur van De Beemd de volgende twee scenario's in voorbereiding.

Scenario 1: De Beemd als huiskamer en sportvoorziening

Scenario 2: De Beemd als bedrijfslocatie

Misschien ziet u ook andere mogelijkheden?

RECENTE ONTWIKKELINGEN

De Beemd was in beeld als noodopvanglocatie voor vluchtelingen uit Oekraïne. Het is nog onbekend of het noodzakelijk blijkt de Beemd voor dit doel te gaan gebruiken, maar de kans daarop wordt steeds kleiner. De gemeente zal alle inwoners van Oud-Alblas binnenkort informeren over de stand van zaken.

CONCLUSIE

Om meerdere scenario's te bedenken en uit te werken, met elk voor- en nadelen, en natuurlijk ook voorwaarden, is ook uw bijdrage van belang. Welke toekomst ziet u voor De Beemd? Hoe zou deze toekomst eruit kunnen zien? Zou u een bijdrage aan die toekomst willen leveren (bijv. als vrijwilliger)?

INFORMATIEAVOND

We organiseren een **informatieavond in De Beemd** om met u over de toekomst van De Beemd van gedachten te kunnen wisselen. U bent van harte welkom op **donderdagavond 14 april 2022 om 19:30 uur** in De Beemd, Beemdweg 9, Oud-Alblas.

U kunt zich opgeven op het volgende adres:

<http://debeemdoudalblas.nl>

Heeft u vragen of tips dan kunt u die sturen naar:

e-mail: stichtingmfaoudalblas@hotmail.com

Met vriendelijke groet,

Marcel Hoornweg, voorzitter

Dick Leijen, bestuurslid