

Geen geschikt dak en toch zonne-energie?

“Zon op de Beemd”: een aantrekkelijke investering!

Inleiding

In deze brochure geven wij u meer informatie over het project. Voor wie het geschikt is, hoe het werkt en hoe het financieel in elkaar steekt.

U woont in Oud-Alblas en omgeving en wilt graag zonnepanelen op het dak. Maar u hebt daarvoor geen geschikt dak. Voor u heeft coöperatie “Zon op de Beemd” een aantrekkelijk alternatief ontwikkeld. Het nieuwe dorps huis van Oud-Alblas stelt zijn dak ter beschikking om er zonnepanelen op te plaatsen. De coöperatie nodigt u uit om te investeren in de coöperatie die zonnepanelen op het dak zal plaatsen en eigenaar zal worden van deze panelen. Duurzame Energie Unie zorgt voor de energielevering.

U kunt investeren in één of meer certificaten die 330 euro per stuk all-in kosten. Per certificaat wordt één zonnepaneel gefinancierd. In totaal worden er maximaal 300 panelen geplaatst. De stroom die uw paneel oplevert wordt geleverd aan Duurzame Energie Unie. U krijgt op basis van de huidige belastingregeling* ruim 12 cent per kWh korting op de energiebelasting van de door uw panelen opgewekte energie. Dit voordeel wordt verrekend met uw elektriciteitsrekening.



Afbeelding van nieuwbouw Dorps huis De Beemd in Oud-Alblas

Voor wie is deze aanbieding bedoeld?

U wilt investeren in zonne-energie door het plaatsen van zonnepanelen. Dat kan bijvoorbeeld het geval zijn als:

- Uw dak een ongunstige oriëntatie heeft
- Er schaduw optreedt door bomen of andere gebouwen
- U vindt dat zonnepanelen uw dak zullen ontsieren
- U in een appartement of huurwoning woont en het plaatsen van zonnepanelen niet toegestaan is
- Uw bedrijf of organisatie geen geschikt dak heeft

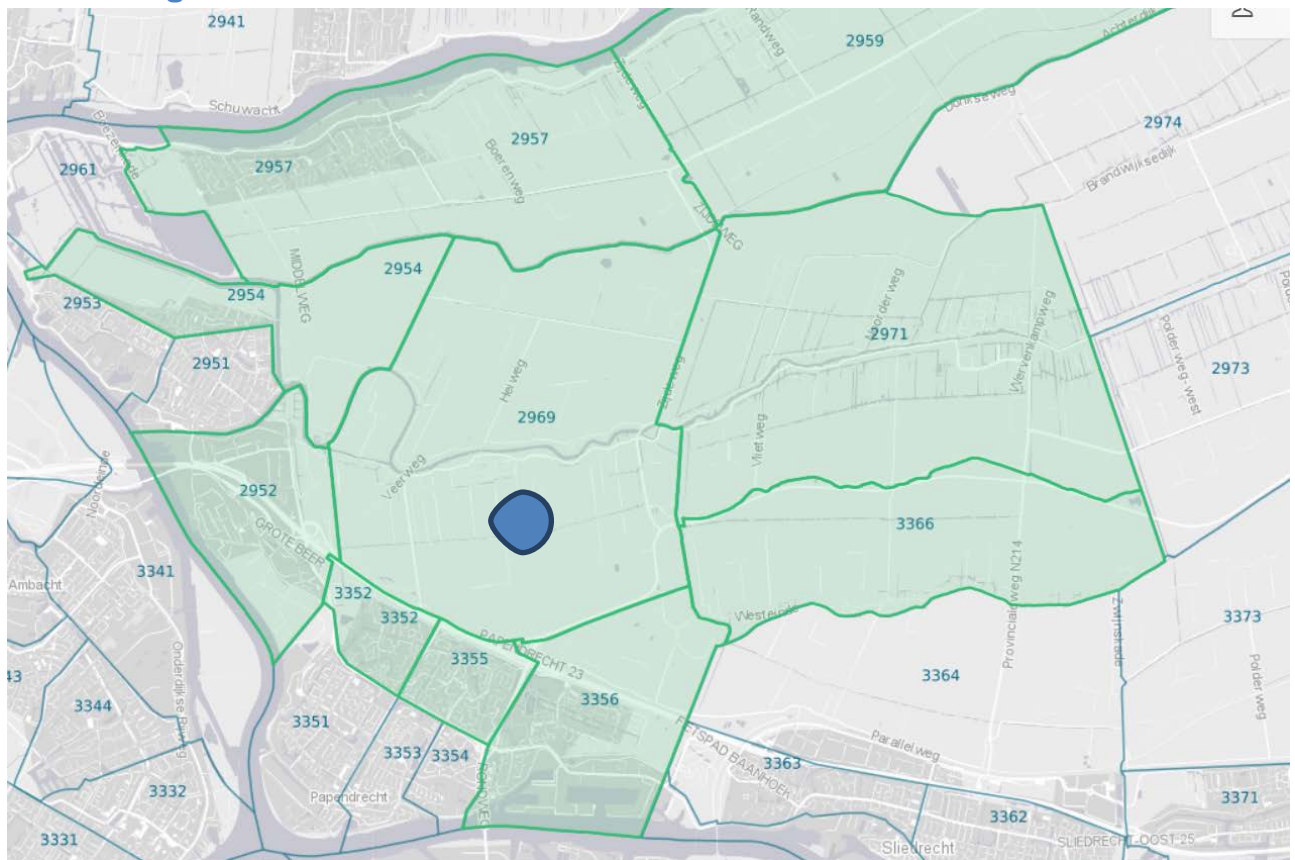
**Op basis van de in 2017 vastgestelde energiebelasting, deze wordt jaarlijks door de overheid vastgesteld.*

Versie1.3 (13-01-2017)

Maar er kunnen nog meer argumenten een rol spelen, zoals:

- U wilt spaargeld in duurzame projecten investeren
- U wilt geen grote installatie kopen maar toch voor een klein bedrag investeren in lokale zonne-energie
- U wilt bijdragen aan een duurzaam Oud-Alblas
 - Voor dit project wordt gebruik gemaakt van de fiscale regeling verlaagd tarief energiebelasting (ook wel postcodeeroos-regeling genoemd). Daarom kunnen alleen inwoners die wonen in het postcodegebied van het project “Zon op de Beemd” Oud-Alblas (2969) en de aangrenzende postcodegebieden 2957 Nieuw Lekkerland, 2971 Bleskensgraaf, 3366 Wijngaarden, 3352 Papendrecht, 3356 Papendrecht, 3355 Papendrecht, 2952 Alblasserdam, 2954 Alblasserdam en 2959 Streefkerk, deelnemen aan dit project.

Afbeelding: Postcodeeroos 2969 Oud-Alblas



Potentiële deelnemers in het project zijn:

- Huishoudens;
- Ondernemers;
- Rechtspersonen zoals stichtingen, B.V.'s en verenigingen;

Deelnemers dienen echter wel te beschikken over een eigen kleinverbruik-aansluiting (max. 3x80 ampère). Een ieder kan tot maximaal 10.000 kWh gebruik maken van het verlaagd tarief energiebelasting. Ondernemers en andere rechtspersonen kunnen per deelnemer voor maximaal 20% van de het totaal aantal certificaten participeren in het project.

Hoe werkt het?

U kunt al meedoen door minimaal één certificaat te kopen van 330 euro. Meer kan natuurlijk ook. Per certificaat wordt één zonnepaneel gefinancierd. De teruggave van de energiebelasting kan nooit groter zijn dan wat uw huishouden aan energiebelasting betaalt. Voor de meeste huishoudens met een gezin ligt de bovengrens op 15 tot 20 panelen.

Hebt u zelf al panelen op uw eigen dak, dan kunt u certificaten bijkopen tot uw eigen gebruik. Het totaal van de opwekking van de panelen op uw eigen dak en de opwekking van de panelen in dit project moet beneden uw eigen stroomverbruik blijven om optimaal van het belastingvoordeel te profiteren.

De 330 euro bestaat uit de investering in de zonnepanelen, aansluiting op het netwerk, oprichting van de coöperatie en een post onvoorzien. De coöperatie in oprichting zal na ontvangst van de bevestiging van lidmaatschap van de coöperatie de zonnepaneleninstallatie aanbesteden. De leden bepalen samen of het restant van de post onvoorzien wordt uitgekeerd of als reserve wordt aangehouden.

Door de totstandkoming van het Nationale Energieakkoord is per 1 januari 2014 een nieuwe regeling in werking getreden. Dankzij deze regeling krijgen particuliere huishoudens die, via een coöperatieve vereniging, investeren in zonnepanelen 10,013 cent (excl. BTW) en 12,22 cent (incl. BTW) korting per kWh die ze met 'hun' panelen opwekken. De overheid heeft deze regeling voor een periode van 15 jaar gegarandeerd.

De stroom die de panelen leveren wordt verkocht. De winst, na aftrek van alle kosten van de coöperatie, wordt verdeeld naar rato van het aantal certificaten dat u hebt. Samen met de opbrengst door de nieuwe fiscale regeling (ruim 12 cent per kWh korting op uw energiebelasting thuis) bedraagt de terugverdientijd ongeveer 10 jaar. Om van deze regeling gebruik te kunnen maken zijn er goede afspraken gemaakt met Duurzame Energie Unie.

Overstappen naar Duurzame Energie Unie als energieleverancier

Om het project 'Zon op de Beemd' te kunnen realiseren, is 'Zon op de Beemd' een samenwerking met energieleverancier **Duurzame Energie Unie (<https://www.duurzameenergieunie.nl>)** aangegaan.

Duurzame Energie Unie bevordert initiatieven zoals 'Zon op de Beemd', neemt de stroom af en levert die aan de deelnemers. Duurzame Energie Unie zorgt ervoor dat het belastingvoordeel voor alle deelnemers wordt verrekend en draagt ook bij aan de haalbaarheid van het project door een extra maatschappelijke bijdrage per deelnemer aan de coöperatie uit te keren.

Wij kunnen ons echter ook voorstellen dat het voor sommigen lastig om op korte termijn over te stappen naar Duurzame Energie Unie als energiebedrijf maar wilt toch meedoen aan het project. In dat geval krijgt de coöperatie Zon op de Beemd niet meer de jaarlijkse coöperatie bijdrage van Duurzame Energie Unie omdat u klant van Duurzame Energie Unie bent. Ook moet de coöperatie dit apart administreren. Om dit te compenseren vraagt de coöperatie u hiervoor € 25 per jaar deelnemersbijdrage. Daarnaast dient u er rekening mee te houden dat u met uw eigen energieleverancier afspraken moet maken over de teruggave van de energiebelasting. Het is mogelijk dat uw energieleverancier hier niet aan mee wil werken of hier administratiekosten voor in rekening wil brengen. Het is dus verstandig om dat vooraf zelf te regelen. De coöperatie "Zon op De Beemd" of Duurzame Energie Unie zijn hiervoor niet verantwoordelijk en zullen hier ook niet in bemiddelen.

Duurzame Energie Unie heeft een overstapservice die het overstappen voor u zo eenvoudig mogelijk maakt.

Technische en financiële details

- De installatie zal door een nog te selecteren installateur worden aangelegd.
- De zonnepanelen worden op het dak van het dorps huis van Oud-Alblas geplaatst.
- Per zonnepaneel is de verwachte opbrengst 225 kWh per jaar, dus de totale installatie (300 panelen) zal gemiddeld 67,575 kWh per jaar opleveren.
- Duurzame Energie Unie is de energieafnemer van het project en energieleverancier voor de leden.
- Duurzame Energie Unie betaalt de coöperatie hiervoor jaarlijks een coöperatie bijdrage voor de leden van de coöperatie die klant zijn.
- Jaarlijks kent de coöperatie enkele (bepaalde) terugkerende kosten, met name:
 - De administratie van de coöperatie door een administrateur
 - Eventuele vergader- en bestuurskosten
 - Kosten voor een opstalverzekering, onderhoud/servicecontract
 - Kosten van de netwerkbeheerder
- De opstalverzekering wordt afgesloten bij een gespecialiseerde verzekeraar voor zonnepanelen.
- De coöperatie sluit een servicecontract af, waarbij zaken als storingservice, van buiten komende onheilsdekking (diefstal, vandalisme en brand), vergoeding voor productieverlies, monitoring, inspectie en reiniging zijn opgenomen.
- In de berekening van de terugverdientijd zijn enkele aannames opgenomen:
 - Voor de stroomopbrengst van de zonnepanelen heeft de coöperatie Zon op de Beemd met Duurzame Energie Unie een kale stroomprijs afgesproken. Jaarlijks zullen afhankelijk van de actuele energiemarkt nieuwe afspraken gemaakt worden.
 - De opbrengst van de zonnepanelen daalt elk jaar 0,7% vanwege veroudering.
 - Voor de kosten, zoals verzekering, kosten netwerkbeheerder, onderhoud en administratie is gerekend met een jaarlijkse stijging van 1%.
- Ondernemers kunnen meedoen tot 10.000 kWh aan zonnepanelen. De korting op de energiebelasting van 10,013 ct per kWh geldt namelijk alleen in de hoogste belastingschijf (0 – 10.000 kWh)

Investerings en opbrengsten Zon op de Beemd

Investerings per zonnepaneel		Opbrengsten per paneel*	
Installatie	€ 288	•Aan stroomopbrengst coop:	
Organisatiekosten	<u>€ 18</u>	225 kWh x € 0,053	€ 11,92
Subtotaal	€ 306	•Aan korting op EB thuis:	
		225 kWh x € 0,1226	<u>€ 27,58</u>
		Samen:	€ 39,50
		Af: jaarlijkse kosten	
Werkkapitaal	<u>€ 24</u>	coöperatie, onderhoud, huur	
		verzekering+bijdrage	
		energieleverancier	<u>€ 2,85</u>
Totaal	€ 330	Opbrengst per paneel	€ 36,65
Terugverdientijd naar verwachting is ongeveer 10 jaar		*Opbrengsten zijn een indicatie	
* Reservering wordt eind van looptijd uitgekeerd.			

12

Indicatie kosten/opbrengsten

Kosten per certificaat

Koop certificaat **€ 330**

Opbrengsten per certificaat

Teruggave energiebelasting in 15 jaar € 413

Verwachte uitkering van coöperatie in 15 jaar € 136

Werkkapitaal € 24

Totaal opbrengsten na 15 jaar **€ 573**

Winst per certificaat (573-330) € 243

13

Indicatie investeringen en opbrengsten

Over de op te richten coöperatie

- U investeert in de nieuw op te richten Zon op de Beemd Coöperatie U.A. Het achtervoegsel U.A. betekent: Uitgesloten Aansprakelijkheid. Hiermee zijn de coöperatieleden uitgesloten van aansprakelijkheid in geval van een eventueel financieel tekort van de coöperatie. De coöperatie is uitgevende instelling van de certificaten.
- De coöperatie wordt opgericht zodra er voldoende deelnemers zijn. Als het niet lukt om voldoende leden te werven, dan gaat het initiatief niet door. U bent dan niet meer gebonden aan een eventuele toezegging.
- De initiatiefnemers zullen voor het eerste bestuur van de coöperatie zorgen. Samen met de overige leden bent u eigenaar van de coöperatie en kiest daarna uw bestuur.
- De coöperatie is de eigenaar van de zonnepaneleninstallatie. De coöperatie verkrijgt zijn kapitaal door het uitgeven van certificaten: één per zonnepaneel. Iedereen die certificaten bezit, wordt automatisch lid van de coöperatie en heeft één stem in de ledenvergadering.
- Deelnemers worden lid van de coöperatie zodra ze hun investeringsbijdrage hebben voldaan. De gelden worden pas vrijgegeven nadat de opdracht tot realisatie van de zonnepaneleninstallatie is gegeven.
- Zodra de coöperatie is opgericht wordt een eerste algemene vergadering (= ledenvergadering) gehouden. Hierbij krijgt u informatie over de voortgang van de installatie en wordt de begroting voor het eerste verenigingsjaar vastgesteld. Jaarlijks is er een algemene vergadering om de jaarrekening vast te stellen.
- U ontvangt van de coöperatie elk jaar een overzicht wat uw aandeel is geweest in de energieproductie van de zonnepaneleninstallatie. Dit ligt naar verwachting op 225 kWh per certificaat. Met dit overzicht vraagt de coöperatie de korting op uw energiebelasting aan bij Duurzame Energie Unie. Deze korting wordt verrekend met uw jaarafrekening.
- U mag uw certificaten altijd verkopen, bijvoorbeeld als u verhuist. U bent echter wel verplicht deze eerst aan te bieden aan de andere leden van de coöperatie tegen een prijs die jaarlijks wordt vastgesteld door de Algemene vergadering. Als niemand van de leden uw certificaten wil overnemen tegen die prijs, dan bent u vrij om ze aan een ieder binnen het werkgebied van de coöperatie te verkopen tegen de prijs die u wilt.

Stappenplan vanaf inloopbijeenkomsten

- Teken van de ledenovereenkomsten incl. aantal certificaten en energiecontracten, inleveren uiterlijk 1 februari 2017
- Oprichten coöperatie en afsluiten van benodigde overeenkomsten
- Overmaken geld voor certificaten door leden uiterlijk 1 maart 2017
- Opdracht geven aan leverancier zonne-energie installatie, monteren van zonnepanelen en aansluiten op netwerk
- Genieten van groene stroom

Risico's

Het verdienmodel is gebaseerd op een aantal uitgangspunten en aannames. Uiteindelijk koopt u uw certificaten van de coöperatie, en bestuurt u als leden ook samen de coöperatie. Zonder uitputtend te zijn, vindt u onderstaand een aantal risico's en daarbij behorende (beheers)maatregelen om deze risico's te reduceren:

Risico	Maatregel
Er worden meer certificaten verkocht dan beschikbare panelen (300).	Het bestuur van de coöperatie verzorgt de toewijzing van de certificaten en gaat op zoek naar nieuwe initiatieven.
De zonnepanelen voldoen niet aan de opgegeven specificaties.	De kans op slechte kwaliteit wordt sterk gereduceerd door een reeks van kwaliteitseisen die bij de aanbesteding worden gesteld aan de leverancier. De leverancier wordt niet alleen op de laagste prijs beoordeeld maar ook op de kwaliteit van het product. De leverancier geeft hiervoor kwaliteitsgaranties en er wordt een servicecontract afgesloten.
De opbrengst in kWh per jaar is lager dan verwacht.	Ook op dit punt worden aan de panelen strenge eisen gesteld bij de aanbesteding. Als dit slechts enkele procenten is, dan heeft dit ook slechts beperkte invloed op de opbrengst. De gemiddelde hoeveelheid zon in Nederland is goed voorspelbaar, voor de kwaliteit van de panelen zie bovenstaand punt.
De energieprijzen veranderen.	Voor de eerste jaar wordt gerekend met een constante energieprijzen, hiervoor zijn goede afspraken gemaakt. Hierna kan de energieprijzen wijzigen, zowel naar boven als naar beneden. Dit zal echter maar een beperkt effect hebben op de opbrengst van het certificaat. Het grootste deel van de opbrengst komt namelijk uit de 10,013 cent per kWh (ex BTW) die u aan korting op de Energiebelasting krijgt. Deze zal de komende 15 jaar niet veranderen omdat deze door de overheid is gegarandeerd.
De installatie raakt beschadigd, bijvoorbeeld door blikseminslag of brand.	Hiervoor wordt een opstalverzekering gesloten die dit dekt, een bescheiden premie hiervoor is opgenomen in de begroting van de kosten.
Er moet onderhoud gepleegd worden aan het dak waar de installatie op staat.	Voor het dak wordt de komende 15 jaar geen onderhoud verwacht. In het geval dat na deze periode onderhoud van het dak nodig is, wordt de installatie tijdelijk verplaatst.
De locatie wordt verkocht.	Er wordt een recht van opstal gevestigd op de panden. Ingeval van verkoop blijft de installatie eigendom van de coöperatie en blijft de zonne-installatie liggen.
Ik heb al een contract met een energieleverancier.	U ontvangt een energieovereenkomst van Duurzame Energie Unie. Zodra u deze hebt getekend zorgt Duurzame Energie Unie ervoor dat de huidige overeenkomst wordt opgezegd. In de praktijk zult u geen onderbreking hebben van energie in uw woning.
Wetgeving verandert ten nadele.	Dit punt valt nooit te voorspellen, zeker niet over een periode van 15 jaar. In de huidige wetgeving over de korting op de Energiebelasting is bepaald dat deze regeling voor minimaal 15 jaar gegarandeerd is.

Meer informatie over Zon op de Beemd is te vinden op de website: www.debeemdoudalblas.nl

Aanmelden kan via: info@debeemdoudalblas.nl

**Interesseformulier voor deelname in een
collectief zonedak met Energiecoöperatie
“Zon op de Beemd”**

Hartelijk dank voor uw belangstelling om gezamenlijk een zonne-energieproject in Oud-Alblas te realiseren. Indien u interesse hebt en overweegt deel te nemen, dan kunt u hieronder uw gegevens invullen. Dit verplicht u niet tot definitieve afname van het aantal opgegeven certificaten. Door invullen en inleveren van dit formulier bij de Energiecoöperatie Zon op de Beemd krijgt u voorrang bij de definitieve uitgifte van de certificaten.

Er zijn voor dit project in totaal circa 300 certificaten beschikbaar. Indien er voor meer certificaten wordt ingeschreven dan er beschikbaar zijn, zal de coöperatie deze verdelen op volgorde van inschrijving en voldoende deelnemers per project. Voor de overige behoefte zal dan binnen dezelfde postcode een nieuw project worden gezocht.

Naam :

Adres :

Postcode :

Woonplaats :

Emailadres :

Telefoonnummer :

Datum :

Hoeveel certificaten overweegt u aan te schaffen (1 certificaat per paneel)

1 certificaat € 330,- :



Voor inlichtingen kunt u mailen naar info@debeemdoudalblas.nl

of bezoek de website www.debeemdoudalblas.nl